

Dossier / File: CG-1040

NOM / NAME **COMPTOIR CAFÉ-JUS FRANCHISE**
ADRESSE / ADDRESS **Rive Nord, Centre d'achat**

PRIX / PRICE	\$120,000 + Inventaire	MISE DE FONDS / CASH DOWN	A discuter
		Balance de vente	A discuter
ÉTABLI / ESTABLISHED	Juin 2013	EMPLOYÉS / STAFF	
SUPERFICIE / SIZE	App 300 pi ca + entrepot	BAIL / LEASE	2023
HEURES / HOURS	Heures du centre d'achat	LIVRAISON / DELIVERY	

DESCRIPTION

Un comptoir franchise bien connu qui se trouve dans un grand centre d'achat "xxxxxxxxxxxxxxx". Opération très facile et rentable. Idéale pour un couple / une famille. Possibilité de financement par le vendeur. Vendeur motivé. Ne manquez pas cette opportunité d'affaires.

VENTE NETTE ANNUELLE / YEARLY NET SALES: **358,588 \$**

PROFIT BRUT / GROSS PROFIT: **265,355 \$**

DÉPENSES ANNUELS / ANNUAL EXPENSES:

LOYER / RENT	76,006 \$
CHARGES DU PROPRIÉTÉ / PROPERTY CHARGES	Inc.
TAXES DU PROPRIÉTÉ & COMMERCE / BUSINESS & PROPERTY TAX	Inc.
LICENSE / PERMITS	457 \$
ÉLECTRICITÉ / HYDRO POWER	Inc.
GAZ METRO	N/A
SALAIRES / SALARIES	87,746 \$
AVANTAGES SOCIAUX / FRINGE BENEFITS	Inc.
SERVICES PROFESSIONNELS / PROFESSIONAL FEES	2,379 \$
REDEVANCES / ROYALTIES	36,481 \$
PUBLICITÉ / ADVERTISING	962 \$
FRAIS BANCAIRES / BANK FEES	3,035 \$
ASSURANCES / INSURANCE	474 \$
ALARME / ALARM	N/A
FOURNITURE DE BUREAU / OFFICE SUPPLIES	284 \$
TÉLÉPHONE & INTERNET & TV	2,224 \$
UNIFORMES / UNIFORMS	Inc.
ENTRETIEN / MAINTENANCE & REPAIRS	839 \$
DIVERS / MISCELLANEOUS	1,000 \$

COÛTS D'OPÉRATION / TOTAL EXPENSES: **211,887 \$**

(Basé sur frais fixes & Variables / Based on fixed & variable expenses)

PROFIT NET / NET PROFIT: **53,468 \$**

(Avant financement, dépréciation et impôt / Before financing, depreciation & income tax)

Les renseignements ci-dessus ont été fournis par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance véridiques. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis. The above mentioned information were provided to us by the owner/seller and to the best of our knowledge it is complete & truthful. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors or misstatement. The prices mentioned are subject to changes without any notice.