

Dossier / File: CG-1042

NOM / NAME **COFFEE, FRANCHISE.**
ADRESSE / ADDRESS **Montreal, centre d'achat.**

PRIX / PRICE	\$299,000 + Inventaire	MISE DE FONDS / CASH DOWN	Tout
		PPE / SBL POSSIBLE	
ÉTABLI / ESTABLISHED	Proprio depuis 2005	EMPLOYÉS / STAFF	Couple + 3 temps partiel
SUPERFICIE / SIZE	App 700 pi.ca. App 60 places.	BAIL / LEASE	2 + 5 ans
HEURES / HOURS	Heures du centre	LIVRAISON / DELIVERY	Non

DESCRIPTION

Un joli café franchise qui se trouve dans un centre d'achat majeur, un emplacement A+. Une opération simple, facile et très rentable. Ne manquez pas cette excellente opportunité d'affaires. Idéal pour un couple ou une famille. Vendeur responsable des frais de transfert de franchise. SVP, visites discrètes...

VENTE NETTE ANNUELLE / YEARLY NET SALES: **360,000 \$**

PROFIT BRUT / GROSS PROFIT: **252,000 \$**

DÉPENSES ANNUELS / ANNUAL EXPENSES:

LOYER / RENT	66,000 \$
CHARGES DU PROPRIÉTÉ / PROPERTY CHARGES	Inc.
TAXES DU PROPRIÉTÉ & COMMERCE / BUSINESS & PROPERTY TAX	Inc.
LICENSE / PERMITS	300 \$
ÉLECTRICITÉ / HYDRO POWER	Inc.
GAZ METRO	N/A
SALAIRES / SALARIES	Seulement employés 40,000 \$
AVANTAGES SOCIAUX / FRINGE BENEFITS	Inc.
SERVICES PROFESSIONNELS / PROFESSIONAL FEES	2,400 \$
REDEVANCES / ROYALTIES	32,400 \$
PUBLICITÉ / ADVERTISING	7,200 \$
FRAIS BANCAIRES / BANK FEES	2,800 \$
ASSURANCES / INSURANCE	1,300 \$
ALARME / ALARM	N/A
FOURNITURE DE BUREAU / OFFICE SUPPLIES	200 \$
TÉLÉPHONE & INTERNET & TV	1,400 \$
UNIFORMES / UNIFORMS	200 \$
ENTRETIEN / MAINTENANCE & REPAIRS	2,000 \$
DIVERS / MISCELLANEOUS	3,000 \$

COÛTS D'OPÉRATION / TOTAL EXPENSES: **159,200 \$**

(Basé sur frais fixes & Variables / Based on fixed & variable expenses)

PROFIT NET / NET PROFIT: **92,800 \$**

(Avant financement, dépréciation et impôt / Before financing, depreciation & income tax)

Les renseignements ci-dessus ont été fournis par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance véridiques. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis. The above mentioned information were provided to us by the owner/seller and to the best of our knowledge it is complete & truthful. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors or misstatement. The prices mentioned are subject to changes without any notice.