

Dossier / File: RG-3125

NOM / NAME **2 FRANCHISE BUSINESSES, DORVAL AIRPORT.**
ADRESSE / ADDRESS **975, Roméo-Vachon North Blvd, Dorval.**

PRIX / PRICE	\$390,000 + inventory	MISE DE FONDS / CASH DOWN	To be discussed
		Balance of sale	Yes
ÉTABLI / ESTABLISHED	Feb-14	EMPLOYÉS / STAFF	11
SUPERFICIE / SIZE		BAIL / LEASE	Dec-20
HEURES / HOURS		LIVRAISON / DELIVERY	

DESCRIPTION

Please make discrete visits.

Great locations inside the Dorval' airport. 2 businesses well established and very profitable.
Buyer needs to be approved by the franchisor. A rent deposit of \$25,000 to be made.
An opportunity not to be missed.

VENTE NETTE ANNUELLE / YEARLY NET SALES: **1,179,861 \$**

PROFIT BRUT / GROSS PROFIT: **778,114 \$**

DÉPENSES ANNUELS / ANNUAL EXPENSES:

LOYER / RENT		188,860 \$
CHARGES DU PROPRIÉTÉ / PROPERTY CHARGES		Inc.
TAXES DU PROPRIÉTÉ & COMMERCE / BUSINESS & PROPERTY TAX		Inc.
LICENSE / PERMITS		756 \$
ÉLECTRICITÉ / HYDRO POWER		Inc.
GAZ METRO		N/A
SALAIRES / SALARIES	Including 2 owners \$52,000	352,998 \$
AVANTAGES SOCIAUX / FRINGE BENEFITS		Inc.
SERVICES PROFESSIONNELS / PROFESSIONAL FEES		6,809 \$
REDEVANCES / ROYALTIES	JJ: 6 + 4% / SM: 6 + 2%	53,038 \$
PUBLICITÉ / ADVERTISING		5,040 \$
FRAIS BANCAIRES / BANK FEES		11,370 \$
ASSURANCES / INSURANCE		259 \$
ALARME / ALARM		N/A
FOURNITURE DE BUREAU / OFFICE SUPPLIES		1,562 \$
TÉLÉPHONE & INTERNET & TV		2,129 \$
UNIFORMES / UNIFORMS		Inc.
ENTRETIEN / MAINTENANCE & REPAIRS		6,546 \$
DIVERS / MISCELLANEOUS		2,000 \$

COÛTS D'OPÉRATION / TOTAL EXPENSES: **631,367 \$**

(Basé sur frais fixes & Variables / Based on fixed & variable expenses)

PROFIT NET / NET PROFIT: **146,747 \$**

(Avant financement, dépréciation et impôt / Before financing, depreciation & income tax)

Les renseignements ci-dessus ont été fournis par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance véridiques. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis.
The above mentioned information were provided to us by the owner/seller and to the best of our knowledge it is complete & truthful. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors or misstatement. The prices mentioned are subject to changes without any notice.