



JIDAR

CONSULTANT EN AFFAIRES |
BUSINESS CONSULTING

La voie de votre succès | The gateway to your success ...

514.814.8441

info@jidarconsulting.com

www.jidarconsulting.com



Dossier / File: CG-1041

NOM / NAME **CAFÉ FRANCHISE**
ADRESSE / ADDRESS **LAVAL**

PRIX / PRICE	\$449,000 + inv.	MISE DE FONDS / CASH DOWN	Tout
		PPE / SBL POSSIBLE	\$200,000
ÉTABLI / ESTABLISHED	1994	EMPLOYÉS / STAFF	2 gérants + 12
SUPERFICIE / SIZE	691 Pi. Ca.	BAIL / LEASE	Octobre 2025
HEURES / HOURS	Heures du centre	LIVRAISON / DELIVERY	

DESCRIPTION **SVP. VISITES DISCRETES... Absence de proprio.**
Café franchise, un excellent concept de café, qui se trouve dans
un excellent centre d'achat. Un café tout rénové, bien établi depuis + 20 ans.
Opération facile et très rentable. Idéal pour une famille, un couple, c'était
toujours géré par des gérants.
Une rare opportunité à ne pas manquer. A qui la chance!

VENTE NETTE ANNUELLE / YEARLY NET SALES: **741,661 \$**
Juillet 2018

PROFIT BRUT / GROSS PROFIT: **496,913 \$**

DÉPENSES ANNUELS / ANNUAL EXPENSES:

LOYER / RENT	113,796 \$
CHARGES DU PROPRIÉTÉ / PROPERTY CHARGES	Inc.
TAXES DU PROPRIÉTÉ & COMMERCE / BUSINESS & PROPERTY TAX	Inc.
LICENSE / PERMITS	350 \$
ÉLECTRICITÉ / HYDRO POWER	4,201 \$
GAZ METRO	N/A
SALAIRES / SALARIES	Inc. gérants \$40,000
217,500 \$	
AVANTAGES SOCIAUX / FRINGE BENEFITS	Inc.
SERVICES PROFESSIONNELS / PROFESSIONAL FEES	3,000 \$
REDEVANCES / ROYALTIES	45,567 \$
PUBLICITÉ / ADVERTISING	7,082 \$
FRAIS BANCAIRES / BANK FEES	4,000 \$
ASSURANCES / INSURANCE	1,051 \$
ALARME / ALARM	N/A
FOURNITURE DE BUREAU / OFFICE SUPPLIES	200 \$
TÉLÉPHONE & INTERNET & TV	1,200 \$
UNIFORMES / UNIFORMS	142 \$
ENTRETIEN / MAINTENANCE & REPAIRS	2,000 \$
DIVERS / MISCELLANEOUS	1,500 \$

COÛTS D'OPÉRATION / TOTAL EXPENSES: **401,589 \$**

(Basé sur frais fixes & Variables / Based on fixed & variable expenses)

PROFIT NET / NET PROFIT: **95,324 \$**

(Avant financement, depreciation et impôt / Before financing, depreciation & income tax)

Les renseignements ci-dessus ont été fournis par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance véridiques. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis.
The above mentioned information were provided to us by the owner/seller and to the best of our knowledge it is complete & truthful. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors or misstatement. The prices mentioned are subject to changes without any notice.