

Dossier / File: RG-3133

NOM / NAME **Rôtisserie SCORES, Poulet et côtes levées**
ADRESSE / ADDRESS **Montréal**

PRIX / PRICE	\$825,000 + inventaire	MISE DE FONDS / CASH DOWN	A discuter
		PPE / SBL POSSIBLE	\$350,000
ÉTABLI / ESTABLISHED	En 2007	EMPLOYÉS / STAFF	40 - 45
SUPERFICIE / SIZE	7098 pi. Ca.	BAIL / LEASE	15 Février 2027
HEURES / HOURS	7 jours; 11:00 - 23:00	LIVRAISON / DELIVERY	Oui

DESCRIPTION

SVP, VISITES DISCRETES...

Un restaurant franchise bien connu, un emplacement de choix à Montréal sur un rue très achalandé. Une opération bien établie et très rentable.
Une belle et excellente opportunité d'affaires à ne pas manquer.
Vendeur très motivé. Absence de proprio.

VENTE NETTE ANNUELLE / YEARLY NET SALES:

2,907,303 \$

Septembre 2018

PROFIT BRUT / GROSS PROFIT:

1,868,378 \$

DÉPENSES ANNUELS / ANNUAL EXPENSES:

LOYER / RENT	240,098 \$
CHARGES DU PROPRIÉTÉ / PROPERTY CHARGES	INC.
TAXES DU PROPRIÉTÉ & COMMERCE / BUSINESS & PROPERTY TAX	INC.
LICENSE / PERMITS	1,500 \$
SERVICES PUBLICS (HYDRO ET GAZ)	77,875 \$
SALAIRES / SALARIES	863,517 \$
AVANTAGES SOCIAUX / FRINGE BENEFITS	INC.
SERVICES PROFESSIONNELS / PROFESSIONAL FEES	7,259 \$
REDEVANCES / ROYALTIES	199,617 \$
PUBLICITÉ / ADVERTISING	42,106 \$
FRAIS BANCAIRES / BANK FEES	28,375 \$
ASSURANCES / INSURANCE	3,700 \$
CENTRE D'APPEL ET LIVRAISONS	9,145 \$
FOURNITURE DE BUREAU / OFFICE SUPPLIES	14,588 \$
TÉLÉPHONE & INTERNET & TV	3,500 \$
UNIFORMES / UNIFORMS	8,000 \$
ENTRETIEN / MAINTENANCE & REPAIRS	51,583 \$

COÛTS D'OPÉRATION / TOTAL EXPENSES:

1,550,863 \$

(Basé sur frais fixes & Variables / Based on fixed & variable expenses)

PROFIT NET / NET PROFIT:

317,515 \$

(Avant financement, dépréciation et impôt / Before financing, depreciation & income tax)

Les renseignements ci-dessus ont été fournis par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance véridiques. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis.
The above mentioned information were provided to us by the owner/seller and to the best of our knowledge it is complete & truthful. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors or misstatement. The prices mentioned are subject to changes without any notice.