

Dossier / File: DG-2202

NOM / NAME **DEPANNEUR BEAU-SOIR, STATION D'ESSENCE PETRO CANADA ET LAVE AUTO**
ADRESSE / ADDRESS **Rive Nord, 15 - 20 minutes de Laval.**

PRIX / PRICE	\$299,000 + inventaire.	MISE DE FONDS / CASH DOWN	Tout avec un PPE
		PPE / SBL POSSIBLE	
ÉTABLI / ESTABLISHED	Septembre 2018	EMPLOYÉS / STAFF	5
SUPERFICIE / SIZE	2500 pi. Ca.	BAIL / LEASE	2033 + 5 + 5
HEURES / HOURS	7 Jours; 5h - 23h	LIVRAISON / DELIVERY	Non

DESCRIPTION

Veillez faire des visites discrètes / Absence du proprio.

Une très belle entreprise; dépanneur, essence (4 îlots) et lave-auto.
Un emplacement de choix dans le cœur d'un village. Excellent potentiel de croissance pour un opérateur sur place. Une rare opportunité à ne pas manquer.
Lancez dans les affaires avec toute confiance. A qui la chance !

VENTE NETTE ANNUELLE / YEARLY NET SALES, PRO-FORMA: 1 260 000 \$ Plus essence

Vente de depanneur: \$950,000 X 23% = \$218,500
Vente de Loto:\$200,000 X 6.5% = \$13,000 / Lave-auto: \$110,000
Essence: 3,400,000 L X 3 Cents = \$102,000 / Ristournes: \$17,000

PROFIT BRUT / GROSS PROFIT: 460 500 \$

DÉPENSES ANNUELS / ANNUAL EXPENSES:

LOYER / RENT	106 200 \$
CHARGES DU PROPRIÉTÉ / PROPERTY CHARGES	37 000 \$
TAXES DU PROPRIÉTÉ & COMMERCE / BUSINESS & PROPERTY TAX	Inc.
LICENSE / PERMITS	1 500 \$
ÉLECTRICITÉ / HYDRO POWER	13 000 \$
GAZ METRO	10 000 \$
SALAIRES / SALARIES	113 550 \$
AVANTAGES SOCIAUX / FRINGE BENEFITS	Inc.
SERVICES PROFESSIONNELS / PROFESSIONAL FEES	4 200 \$
PUBLICITÉ / ADVERTISING	N./A.
FRAIS BANCAIRES / BANK FEES	39 000 \$
ASSURANCES / INSURANCE	10 000 \$
ALARME / ALARM	Inc.
FOURNITURE DE BUREAU / OFFICE SUPPLIES	700 \$
COÛT DES PRODUITS - LAVE AUTO	10 500 \$
TÉLÉPHONE & INTERNET & TV	1 200 \$
UNIFORMES / UNIFORMS	300 \$
ENTRETIEN / MAINTENANCE & REPAIRS	8 000 \$
LOCATIONS 2 CAISSES / PETRO CANADA	6 420 \$

COÛTS D'OPÉRATION / TOTAL EXPENSES: 361 570 \$

(Basé sur frais fixes & Variables / Based on fixed & variable expenses)

PROFIT NET / NET PROFIT: 98 930 \$

(Avant financement, dépréciation et impôt / Before financing, depreciation & income tax)

Les renseignements ci-dessus ont été fournis par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance véridiques. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis.
The above mentioned information were provided to us by the owner/seller and to the best of our knowledge it is complete & truthful. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors or misstatement. The prices mentioned are subject to changes without any notice.