

Dossier / File: DG-2204

NOM / NAME **DEPANNEUR PROXI et STATION D'ESSENCE ESSO**
ADRESSE / ADDRESS **RIVE SUD - SOUTH SHORE**

PRIX / PRICE	\$365,000 + inventaire	MISE DE FONDS / CASH DOWN	Tout
		PPE / SBL POSSIBLE	
ÉTABLI / ESTABLISHED	Fevrier 2014	EMPLOYÉS / STAFF	4
SUPERFICIE / SIZE	2800 pi. Ca.	BAIL / LEASE	2032
HEURES / HOURS	7 jours; 24/7	LIVRAISON / DELIVERY	

DESCRIPTION

Veillez faire des visites discrètes.

Une très belle entreprise; dépanneur et station d'essence 4 îlots, 8 pompes.
Un emplacement de choix sur la Rive Sud. Espace commune avec un
comptoir de Tim Hortons. Excellent potentiel de croissance pour un opérateur
sur place. Une rare opportunité à ne pas manquer.
Lancez dans les affaires avec toute confiance. A qui la chance !

VENTE NETTE ANNUELLE / YEARLY NET SALES:

5 724 624 \$

Vente de dépanneur: \$996,372X 22% = \$219,202

Vente de Loto:\$158,975 X 6.5% = \$ 10,333

Essence: App 4,000,000 = \$148,530 / Ristournes = \$22,000

PROFIT BRUT / GROSS PROFIT:

400 065 \$

DÉPENSES ANNUELS / ANNUAL EXPENSES:

LOYER / RENT	109 097 \$
CHARGES DU PROPRIÉTÉ/ PROPERTY CHARGES	Inc.
TAXES DU PROPRIÉTÉ & COMMERCE / BUSINESS & PROPERTY TAX	Inc.
LICENSE / PERMITS	535 \$
ÉLECTRICITÉ / HYDRO POWER	20 077 \$
GAZ METRO	650 \$
SALAIRES / SALARIES	131 000 \$
AVANTAGES SOCIAUX / FRINGE BENEFITS	Inc.
SERVICES PROFESSIONNELS / PROFESSIONAL FEES	4 200 \$
PUBLICITÉ / ADVERTISING	143 \$
FRAIS BANCAIRES / BANK FEES	11 501 \$
ASSURANCES / INSURANCE	6 945 \$
ALARME / ALARM	N/A
FOURNITURE DE BUREAU / OFFICE SUPPLIES	827 \$
TÉLÉPHONE & INTERNET & TV	4 340 \$
UNIFORMES / UNIFORMS	500 \$
ENTRETIEN / MAINTENANCE & REPAIRS	8 842 \$
LOCATIONS 2 CAISSES / ESSO	6 000 \$

COÛTS D'OPÉRATION / TOTAL EXPENSES:

304 657 \$

(Basé sur frais fixes & Variables / Based on fixed & variable expenses)

PROFIT NET / NET PROFIT:

95 408 \$

(Avant financement, dépréciation et impôt / Before financing, depreciation & income tax)

Les renseignements ci-dessus ont été fournis par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance véridiques. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis.
The above mentioned information were provided to us by the owner/seller and to the best of our knowledge it is complete & truthful. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors or misstatement. The prices mentioned are subject to changes without any notice.