

Dossier / File: RG-3142

NOM / NAME **TUTTI FRUTTI - FRANCHISE**
ADRESSE / ADDRESS **RIVE NORD**

PRIX / PRICE	\$179,000 + Inv.	MISE DE FONDS / CASH DOWN	Tout
		PPE / SBL POSSIBLE	
ÉTABLI / ESTABLISHED	Prop. Depuis Fev 2011	EMPLOYÉS / STAFF	Prop. + 15
SUPERFICIE / SIZE	3500 pi. Ca.	BAIL / LEASE	A discuter
HEURES / HOURS	7 jours; 6:00 - 15:00	LIVRAISON / DELIVERY	Non

DESCRIPTION	SVP, VISITES DISCRETES...
	Tutti Frutti, restaurant de petit déjeuner, franchise bien connu.
	Un bel emplacement de choix à XXXXXXX. L'entreprise est bien établie et rentable...propre et bien entretenu. 130 places + 30 au terrasse.
	C'est une excellente opportunité d'affaires à ne pas manquer.
	Vendeur très motivé.

VENTE NETTE ANNUELLE / YEARLY NET SALES: **665 648 \$**

PROFIT BRUT / GROSS PROFIT: **481 225 \$**

DÉPENSES ANNUELS / ANNUAL EXPENSES:

LOYER / RENT	51 800 \$
CHARGES DU PROPRIÉTÉ / PROPERTY CHARGES	Inc.
TAXES DU PROPRIÉTÉ & COMMERCE / BUSINESS & PROPERTY TAX	14 362 \$
LICENSE / PERMITS	Inc.
ÉLECTRICITÉ ET GAZ METRO	23 277 \$
SALAIRES / SALARIES	198 618 \$
AVANTAGES SOCIAUX / FRINGE BENEFITS	Inc.
SERVICES PROFESSIONNELS / PROFESSIONAL FEES	5 358 \$
REDEVANCES / ROYALTIES	33 282 \$
PUBLICITÉ / ADVERTISING	13 323 \$
FRAIS BANCAIRES / BANK FEES	5 626 \$
ASSURANCES / INSURANCE	4 561 \$
FOURNITURES DE RESTAURANT	5 499 \$
FOURNITURE DE BUREAU / OFFICE SUPPLIES	266 \$
TÉLÉPHONE & INTERNET & TV	5 280 \$
UNIFORMES / UNIFORMS	1 182 \$
ENTRETIEN / MAINTENANCE & REPAIRS	4 923 \$
DIVERS / MISCELLANEOUS	5 000 \$

COÛTS D'OPÉRATION / TOTAL EXPENSES: **372 357 \$**
(Basé sur frais fixes & Variables / Based on fixed & variable expenses)

PROFIT NET / NET PROFIT: **108 868 \$**
(Avant financement, dépréciation et impôt / Before financing, depreciation & income tax)

Les renseignements ci-dessus ont été fournis par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance véridiques. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis.
The above mentioned information were provided to us by the owner/seller and to the best of our knowledge it is complete & truthful. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors or misstatement. The prices mentioned are subject to changes without any notice.