

**JIDAR**CONSULTANT EN AFFAIRES |
BUSINESS CONSULTING

La voie de votre succès | The gateway to your success ...

514.814.8441

info@jidarconsulting.com

www.jidarconsulting.com

**Dossier / File: RG-3144**

NOM / NAME **RESTAURANT BOUSTAN, Franchise**
 ADRESSE / ADDRESS Rive Nord

PRIX / PRICE	\$369,000 + Inv.	MISE DE FONDS / CASH DOWN	A discuter
		PPE / SBL POSSIBLE	
ÉTABLI / ESTABLISHED	Depuis Avril 2017	EMPLOYÉS / STAFF	7 + 4 livreurs
SUPERFICIE / SIZE	1280 pi. Ca.	BAIL / LEASE	2032 + Option
HEURES / HOURS	7 jours; 11:00 - 23:00	LIVRAISON / DELIVERY	Oui, +/- 40%

DESCRIPTION	SVP, VISITES DISCRETES...
	Restaurant Mets rapide et santé - Cuisine libanaise - Franchise bien connu.
	Un bel emplacement de choix sur le Rive Nord. L'entreprise est bien établie et rentable...propre et bien entretenu.
	C'est une excellente opportunité d'affaires à ne pas manquer.
	Vendeur très motivé.

VENTE NETTE ANNUELLE / YEARLY NET SALES: **850 000 \$**

PROFIT BRUT / GROSS PROFIT: **552 500 \$**

DÉPENSES ANNUELS / ANNUAL EXPENSES:

LOYER / RENT	66 000 \$
CHARGES DU PROPRIÉTÉ / PROPERTY CHARGES	Inc.
TAXES DU PROPRIÉTÉ & COMMERCE / BUSINESS & PROPERTY TAX	Inc.
LICENSE / PERMITS	450 \$
ÉLECTRICITÉ ET GAZ METRO	25 000 \$
SALAIRES / SALARIES	165 000 \$
AVANTAGES SOCIAUX / FRINGE BENEFITS	Inc.
SERVICES PROFESSIONNELS / PROFESSIONAL FEES	4 200 \$
REDEVANCES / ROYALTIES	42 500 \$
PUBLICITÉ / ADVERTISING	17 000 \$
FRAIS BANCAIRES / BANK FEES	7 500 \$
ASSURANCES / INSURANCE	4 400 \$
ALARME / ALARM	200 \$
FOURNITURE DE BUREAU / OFFICE SUPPLIES	750 \$
TÉLÉPHONE & INTERNET & TV	1 500 \$
UNIFORMES / UNIFORMS	400 \$
FRAIS LIVRAISON	75 000 \$
ENTRETIEN / MAINTENANCE & REPAIRS	6 000 \$
DIVERS / MISCELLANEOUS	5 000 \$

COÛTS D'OPÉRATION / TOTAL EXPENSES: **420 900 \$**

(Basé sur frais fixes & Variables / Based on fixed & variable expenses)

PROFIT NET / NET PROFIT: **131 600 \$**

(Avant financement, depreciation et impôt / Before financing, depreciation & income tax)

Les renseignements ci-dessus ont été fournis par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance véridiques. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis.
 The above mentioned information were provided to us by the owner/seller and to the best of our knowledge it is complete & truthful. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors or misstatement. The prices mentioned are subject to changes without any notice.